

Caserma La Marmora - Torino

29 aprile 2016



Inquadramento territoriale



Key Data

IMPIANTO ORIGINARIO

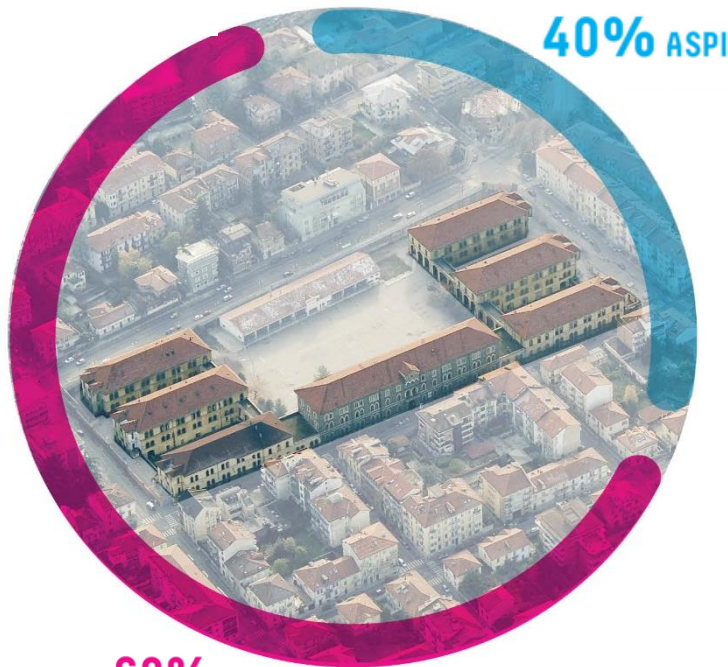


L'impianto è formato da 8 corpi di fabbrica disposti a formare un'ampia corte centrale aperta, racchiusi da un muro di cinta lungo tutto il perimetro del sedime. Tutti i corpi di fabbrica sono collegati da un elegante portico con archi a tutto sesto e volte a crociera che si sviluppa lungo la corte.

- Superficie Lorda di Pavimento (SLP): **19.670 metri quadri**
- Precedente proprietario: **Stato Italiano**
- Stato occupazionale: **libero**
- Destinazioni d'uso ammesse: **residenziale e servizi privati**
- Vincolo 42/2004: **presente**

Valorizzazione > Inquadramento normativo

INQUADRAMENTO NORMATIVO



Status urbanistico:

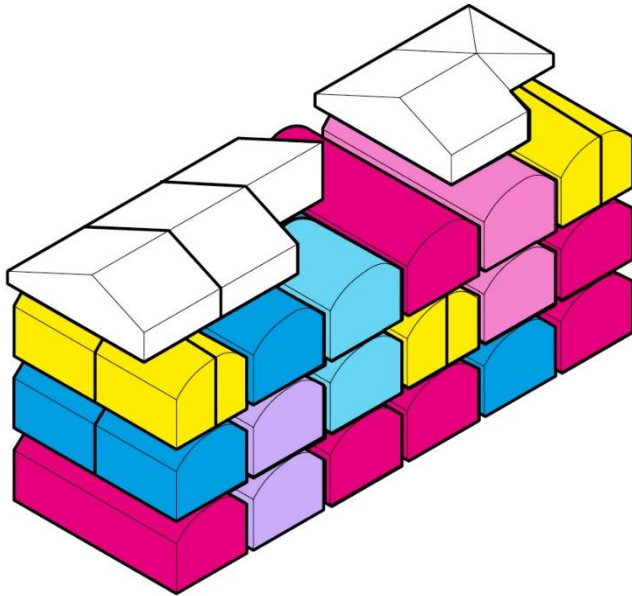
- 60% **Residenza**;
- 40% **ASPI** – Attività di servizio alle persone e alle imprese;
- Gli interventi si attuano tramite **Modalità Indiretta** (Piano Attuativo).

Valorizzazione in corso:

- Completato lo **studio di fattibilità** da parte dello Studio Ratti. Si prevede di proseguire nella progettazione urbanistica attuativa e di avviare la commercializzazione dell'asset a seguito dell'adozione del Piano attuativo (entro il secondo semestre 2016).

Valorizzazione > Il progetto (1/3)

IBRIDAZIONE DI MODELLI TIPOLOGICI



STRUTTURA MODULARE

Il complesso ha una struttura portante molto particolare, basata su un modulo - vano con volte a botte - ripetuto come se fosse un "mattoncino" il che consente di ottenere una organizzazione funzionale ed al contempo molto flessibile. Questa singolare caratteristica dell'immobile è stata valorizzata dai progettisti per sviluppare un sistema che ragiona con i moduli esistenti, ricostituendone l'importanza originaria a livello di organizzazione spaziale e al contempo dandone una nuova interpretazione.



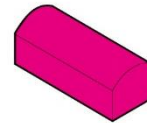
XS - 20m²



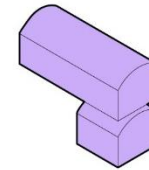
S - 40m²



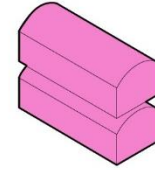
M - 80m²



M - 90m²



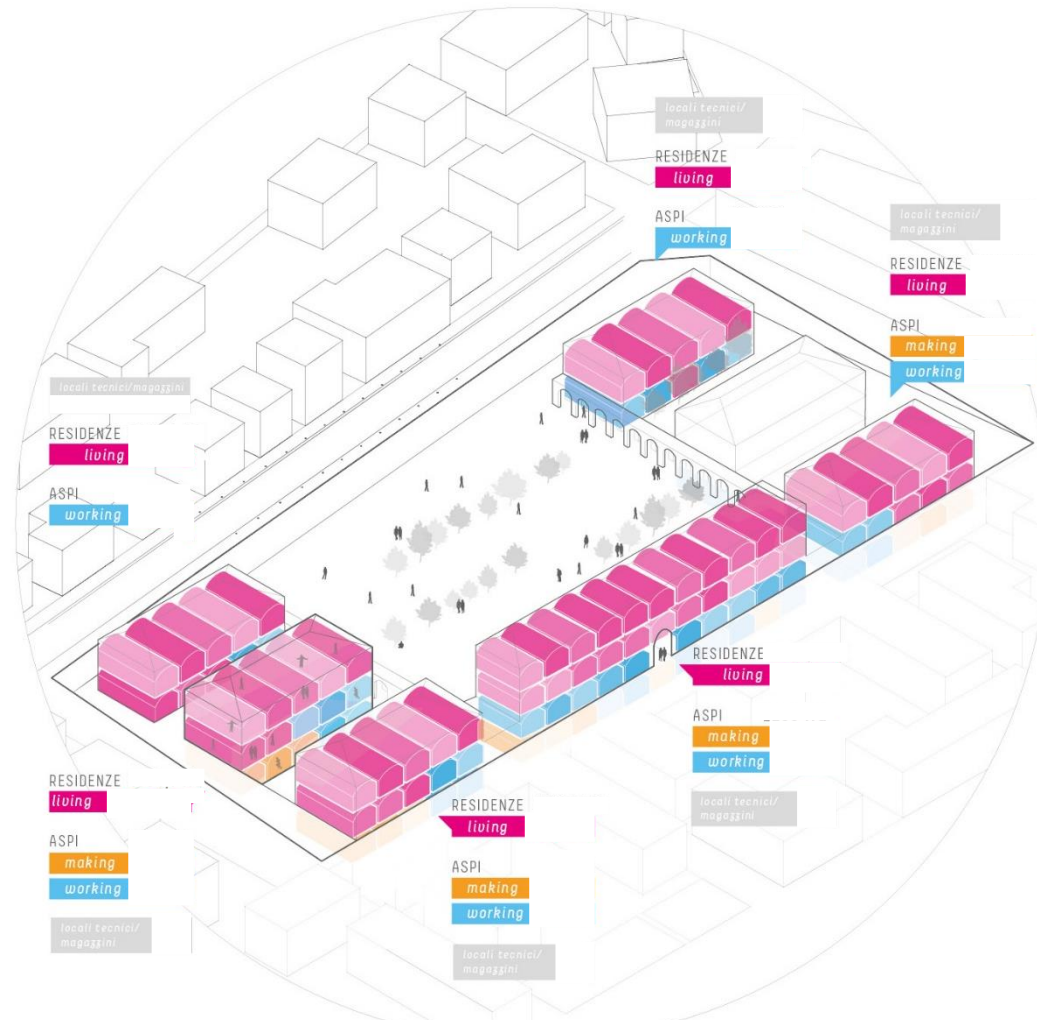
L - 130m²



XL - 180m²

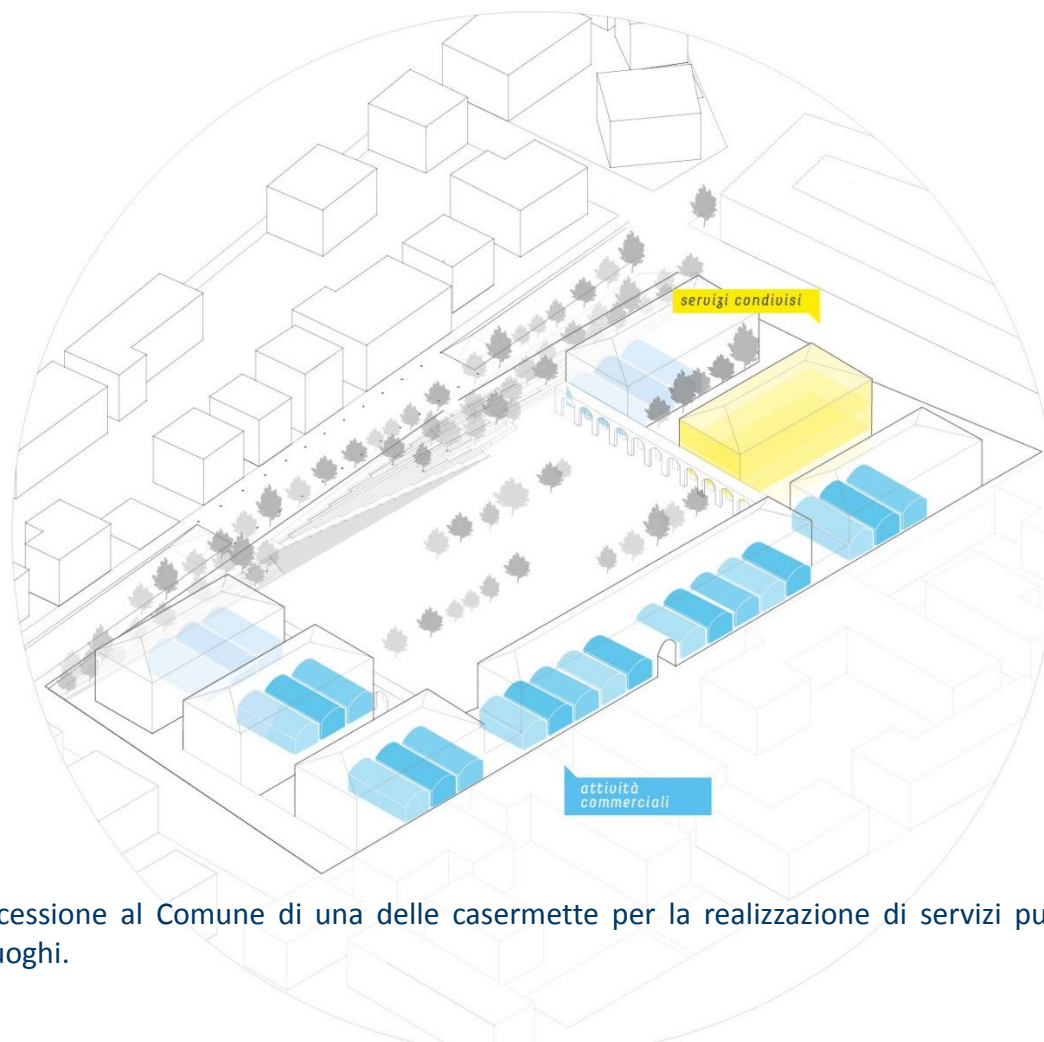
Valorizzazione > Il progetto (2/3)

CO-LIVING
CO-WORKING
CO-MAKING



Valorizzazione > Il progetto (3/3)

SERVIZI CONDIVISI
E ATTIVITÀ
COMMERCIALI



E' prevista la cessione al Comune di una delle casermette per la realizzazione di servizi pubblici anche legati alla memoria dei luoghi.

Valorizzazione > Rendering

